INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

A 39.50
N 1.20
40.70

P. fee Rs 3/-

মং ৫০০০ পাঁচ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা

Sub - Registrar, A

কোবালা গ্রহীতাঃ-

শ্রী তপন কুমার পালিত পিতা মৃত শচীন্দ্র মোহন পালিত সাকিন ২নং বিষ্ণু পল্লী, পোঃ - পূর্ব্ব পুটিয়ারী, থানা রিজেন্ট পার্ক, জেলা ২৪ পরগনা, জাতি হিন্দু, পেশা ~~চাকুরী~~। ব্যবসা।

কোবালা দাতাঃ -

১। ছকু মণ্ডল পিতা মৃত রহিম মণ্ডল, পক্ষে আমমোক্তার জমিলা বিবি স্বামী ছকু মণ্ডল -

২। জমিলা বিবি, স্বামীমৃত অহেদালী বাগানী, সকলের সাকিন কামডহরী থানা রিজেন্ট পার্ক, জেলা ২৪পরগনা জাতি মুসলমান, পেশা চাষ।

কস্য কৃষি কার্য্যে ব্যবহার্য্য কৃষি ডাঙ্গা জমি জমা মায় সর্ববিধ

3377 30.4.81 100/-

3377 = 100/-
3378 = 100/-
3379 = 10/-
3380 = 5/-
3381 = 1/-
5 = 216/-

জমিলা বিবি
বা: অবিভুক্ত ভুমাবর

Presented for Registration at 12/30 A. M. or P. M. on the 4th day of May 1981 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Jamila Bibi one of the Executants or Claimant or attorney

Execution is admitted by
1) Jamila Bibi

Son/Wife of Lt. Hakedali Bagani
of Kamdahari
Thana Regent Park
District 24 Pgs
Muslim Housewife

Sub-Registrar, Alipur
24-Parganas

2939

টিপ সহি অঙ্গুল পাঞ্জ
আজিজুরের জমিলা বিবি
বা: অবিভুক্ত ভুমাবর
W/o, Chhaku Mondal

Execution by Jamila Bibi W/o Chhaku Mandal of Kamdahari Regent Park as constituted attorney for Chhaku Mandal
Identified by
Bibhuti Bhusan Dhar

Son/Wife of Lt. Kali Sashi Bhusan Dhar
of Kamdahari
Thana Regent Park
District 24 Pgs
Hindu Service

জমিলা বিবি
বা: অবিভুক্ত ভুমাবর

2940

~~জমিলা বিবি~~
বা: অবিভুক্ত ভুমাবর

Sub-Registrar, Alipur
24-Parganas

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ইজমেনট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে –

জেলা ২৪ পরগনা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ অতঃপর যাদবপুর বর্তমানে রিজেনট পার্ক অনুর্গত সাবরেজেস্ট্রি অফিস আলিপুর পরগনা মাগুরা, রে সা নং ২০০, তৌজীনং ১৪, জে এলনং ৪৯ মৌজা কামডহরী গ্রামে অঞ্চল পঞ্চায়েত অধীন ১০৬নং খতিয়ানে লিখিত ২.৮০ শতক জমির বার্ষিক ৩২.৪০ টাকা খাজনায় রিভিসনাল বা হাল জরিপের ৭২৬নং দাগে .১৫ শতক কৃষি কার্য্যে ব্যবহার্য্য ডাঙ্গা জমি সহ অন্যান্য জমি জমা সুকুর মণ্ডল স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকেন এবং বিগত জেলা জরিপের পুর্বেবই তাঁহার দুই পুত্র যথা রহিম মণ্ডল ও ইয়াসীন মণ্ডল এবং এক কন্যা আমেনা বিবিকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎপর উক্ত রহিম মণ্ডল তাহার এক পুত্র ছকু মণ্ডল ও এক বিধবা স্ত্রী সবুজান বিবিকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। একারন বিগত জেলা জরিপে উক্ত দাগ সহ অন্যান্য জমি জমা ইয়াসীন মণ্ডল, আমেনা বিবি ছকু মণ্ডল এবং

10Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. 10Rs.

TEN RUPEES

সবুজান বিবির নামে স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উক্ত ইয়াসীনমণ্ডল তাহার এক পুত্র ইউসুফ আলিমণ্ডল ও এক কন্যা জমিলা বিবিকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎপর উক্ত ইউসুফ আলি মণ্ডল অবিবাহিত অবস্থায় তাহার এক মাত্র ভগিনী জমিলা বিবিকে ওয়ারেশরাখিয়া পরলোক গমন করিলে উল্লিখিত ইয়াসীন মণ্ডলের ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে ইয়াসীন মণ্ডলের একমাত্র কন্যা জমিলা বিবি প্রাপ্ত হয়েন। এমতে বিগত রিভিসনাল বা হাল জরিপে উক্ত ১০৬নং খতিয়ানে লিখিত ৭২৬ দাগে .১৫ শতক ডাঙ্গা জমি জমা জমিলা বিবি স্বামী অহেদালী বাগানী, আমেনা বিবি স্বামী তমিজুদ্দিন বাগানী ছকু মণ্ডল, পিতা রহিম মণ্ডল এবং সবুজান বিবি স্বামী রহিম মণ্ডলের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর অত্র দলিলের ১নং দাতা ছকু মণ্ডল বিগত ইংরাজী ২৭।৪।১৯৫৬ তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রি কৃত এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত ১০৬ নং খতিয়ানে লিখিত ৭২৬ দাগে .১৫ শতক ডাঙ্গা জমি জমা মধ্যে আমেনা বিবির স্বত্ব দখলীয় অংশের সম্পূর্ণ জমি জমা খরিদ করিয়া খাস দখলে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার হইয়াছেন। উক্ত দলিলের বুক নং ১, ভলুমনং ৫৩, পাতা ১০৮ – ১১৬, দলিল নং ৩৪৪৭ হইতেছে। অতঃপর উক্ত সবুজান বিবি

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে তাহার একমাত্র পুত্র ছকু মণ্ডল ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন এবং খাসে ভোগ দখলকার থাকেন ।

বর্তমানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলেরদাতা ও দাত্রীর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু উপরোক্ত ১০৬নং খতিয়ানে লিখিত ৭২৬নং দাগে .১৫ শতক কৃষি ডাঙ্গা জমি জমা মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রিত বাদে বর্তমানে আমাদের খাস দখলীয় ৩ কাঠা ৯ ছটাক জমি জমা বেলমোক্তা মং ৫০০০পাঁচ হাজার টাকায় সাফবিক্রয় করিব স্থিরতরে ও নিম্ন জায় মতে বর্তমানে পনের সমুদায় টাকা নগদ রোক এক কালীন আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চিহ্নিত মাপ সুরৎ অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত ৩ কাঠা ৯ ছটাক জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেনট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত ভূমিতে আপনাকে যথারীতি খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত ভূমি হইতে আমরা আমাদের ওয়ারেশান ও স্থলবর্তীগন ক্রমে অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ভূমিতে আমাদের

1R9

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব , স্বার্থ দখল অধিকার দাবীদাওয়া লভ্য অধিকার ও হক হকিয়তাদি ছিল ও আছে তৎসমুদায় অদ্য হইতে এইবিক্রয় কোবালার বলে আমাদিগের হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় অদ্য হইতে সর্বতো ভাবে অত্র কোবালার গ্রহিতা - আপনাতে বর্তিল এবং আপনি অদ্য হইতে এই বিক্রয় কোবালার বলে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলেদখলিকার হইলেন এবং জমিদার সরকার সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নাম পত্তন করতঃ খাজনা আদায়ের দ্বারা নিজ নামে দাখিলা গ্রহনে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সর্বব প্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তর আদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাপত্যে নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিন কালেও আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারেশান বা স্থলবর্তীগনের কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করা চলিবে না। ঐ রূপ করিলেও তাহা অদ্য তারিখ হইতে অত্র বিক্রয় কোবালার বলে সর্বদা, সর্বত্র সর্বব আদালতে সর্বতো ভাবেঅসিদ্ধ বাতিল ও অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিলের বিশেষ রূপে প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিত জমি অথবা উহার কোনঅংশ অত্র কোবালা দাতা ওদাত্রীগন ইতিপুর্বে কাহাকেও কোন প্রকারদান বিক্রয় হস্তান্তর করি নাই, কাহাকেও বা কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা দায়াবদ্ধ করি নাই , কিংবা রেহানাবদ্ধ করি নাই বা করা নাই এবং উহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই। -উহাকোন দেবোত্তর, পীরোত্তর বা কোন ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে । এই জমি দান বিক্রয় বা কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার মানসে আমরা অত্র কোবালাদাতা ও দাত্রীগন কাহারও সহিত কোন বায়না বা চুক্তি পত্র মুলে আবদ্ধ করিনাই বা নাই বা কোন প্রকার চুক্তি বলবৎ নাই বা উহাতে কোন স্থায়ী বা অস্থায়ী প্রজাবিলি নাই কিংবা ইতিপুর্বে কাহাকেও প্রজা বিলি বা প্রজা পত্তন করিনাইবাউহাকোন বাকি করের দায়ে নীলাম বিক্রয় হয়নাই কিংবা উহার বিষয়ে কোন প্রকার মামলা চলিত অথবা মুলতুবী নাই বা উহা অথবা উহার কোন অংশ কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে, উহা জনহিতকর কার্য্যের জন্য সরকারীবা বেসরকারী কোন প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক রিকুইজিসন বা এ্যাকুইজিসন হয়নাই কিংবা ঐ প্রকার হইবারজন্য অদ্যাবধি আমাদের -উপর কোন নোটিশ জারি হয় ন াই । বিক্রিত অত্র জমির আমরা ব্যতিরেকে অন্য কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবীদার নাই, আমাদের মধ্যে কেহই অন্যকোন ব্যক্তির বেনামদার নহে ।

যদ্যপিআমাদের উপরোক্তউক্তি বা উক্তিসমূহের মধ্যে কোন একটি - অথবা একাধিকটি মিথ্যা বা অসত্যতা বলিয়া প্রকাশ পাইয়া আপনার এই দলিল বলে খরিদা জমিতে নিরুপদ্রব ভোগ ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ সৃষ্টি করে তবে আমরা কোবালা দাতাগন ও দাত্রীগন সেই জন্য সম্পুর্ন দায়ীক রহিলাম এবংআপনার দেওয়া পন মুল্যের সমুদায়টাকাসহ যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সম্পুর্ন নগদ টাকায় এককালীন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি এই রূপ খেসারত দিতে কোন প্রকার ওজরআপত্তি করি বা সহজে না দেই তবে মাফিক আইন আমলে আসিয়া দায়ী এবং দণ্ডনীয় হইব ।

অত্র দলিলে ইহাও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত ১২ ফিট প্রশস্ত পথ যাহা গড়িয়া মিতালী সংঘের খেলার মাঠ ও বোড়াল বাস রুটের সহিত যুক্ত আছে ঐ পথ দিয়াআপনার প্রয়োজন মত অথবা ইচ্ছা মত যে কোন প্রকার যান বাহন উপরোক্ত যে কোন রাস্তা হইতে আপনার খরিদা এই জমি পর্য্যন্ত যাতায়াত করিতে পারিবেন । ঐ পথের সর্ববিধ ইজমেনট স্বত্বাদি আপনি,আপনার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চলাচল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন লাইনের সংযোগ পাকা কাচা ড্রেনের মাধ্যমে জল নিকাশের ব্যবস্থা, পানীয় জলের পাইপ লাইন স্থাপন ইত্যাদি যাবতীয় আবশ্যকীয় প্রয়োজনীয় কার্য্য করিবার অধিকারীথাকিবেন ।

অত্র বিক্রয় কোবালায় কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে অথবা এই দলিলে পোষকতায় অপর কোন স্বত্বের পোষকদলিল করিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আপনার নিকট হইতে কোন প্রকার পারিশ্রমিক বা মুল্য দাবীনা করিয়া পরন্তু আমাদের নিজস্ব ব্যয়ে উক্ত সকল প্রকার ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল এবং স্বত্বের পোষক দলিল যথারীতি সম্পাদন ওরেজেষ্ট্রি করিয়াদিতে বাধ্য রহিলাম। খাজনা প্রাপকের সেরেস্তায় নাম জারি, নাম পত্তন এবং অন্যকোন কার্য্যের জন্য যদি কখনও আমাদের দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও আমরা অত্র কোবালা দাতাও দাত্রীগন গ্রহিতা আপনার তলব মত উক্ত সকল প্রকার দরখাস্ত ও সাহায্য অবিলম্বে করিয়াদিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার ১নং দাতা ছকু মণ্ডল, পিতা মৃত রহিম মণ্ডলবিগত ইংরাজী ২৪।৭।৭৫ তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রি কৃত এক কেতা আমমোক্তার বা জেনারেল পাওয়ার অব এটর্নি তাহার স্ত্রী জমিলা বিবিকেদিয়াছেন। উক্ত আমমোক্তার বা পাওয়ারঅব এটরনি দলিলের

বুক নং ৪, ভলুম নং ২১, পাতা ১০ –১২, দলিলনং ৪৭১ হইতেছে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পাঠ করিয়া শুনিয়া এবং তাহার মর্ম সম্যক সম্পূর্ণ অবগত হইয়া পন মুল্যের সমুদায় মং ৫০০০ ্পাঁচ হাজার টাকা নিম্নজায়মত নগদ গ্রহন করিয়া এই বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাংইং ১৯৮১ সালের ৪ঠা মে, বাংলা ১৩৮৮ সালের ২১ শে বৈশাখ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, অতঃপর যাদবপুর বর্তমানে – রিজেন্ট পার্ক সাবরেজেষ্ট্রিআলিপুর, পরগনা মাগুরা রে সানং ২০০, তৌজী নং ১৪, জে এল নং ৪৯, মৌজা কামডহরী গ্রামে হাল জরিপের ১০৬ এক শত ছয় নং খতিয়ানে লিখিত ২.৮০ শতক জমির বার্ষিক ৩২.৮০ টাকা খাজনায় চারি নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমি জমা মধ্যে ৭২৬ সাতশত ছাবিবশ নং দাগে .১৫ শতক ডাঙ্গা জমি জমা মধ্যে পুর্ব্বে বিক্রিত বাদে বর্তমানে আমাদের খাস দখলীয় অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত মাপ সুরত ৩ কাঠা ৯ ছটাক তিন কাঠানয় ছটাক জমি জমামায় তদ –উপরিস্থিত – আংলা তাদি ও যাবতীয় ইজমেনট স্বত্বাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত ভুমির হারাহারি বার্ষিকখাজনা .৭৬ পয়সা পশ্চিমবঙ্গসরকার সেরেস্তায় দেয়।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দিদ

উত্তর – ৭২৫ দাগের জমি। মালিক হরে কৃষ্ণ ভৌমিক।

দক্ষিন – ৭২৭ দাগের জমি, মালিক ইয়াকুব আলি মণ্ডল।

পুর্ব্ব – ৭৩২ নং দাগের জমি। মালিক আতর আলি গং

পশ্চিম – ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

টাকার জায় –

১০০্ এক শতটাকার নোট ৫০ কেতায় -- ৫০০০্ টাকা

মং পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদি

১। [illegible]
সাং [illegible] ।। থানা রিজেন্ট পার্ক

২। [illegible]
২ নং [illegible] ।। থানা রিজেন্ট পার্ক

৩।

টাইপ কারক
[illegible]
শ্রী সুকুমার মজুমদার

আলিপুর জজ কোর্ট।–

কৈ: পত্র অনুমোদনের
প্রথম পৃষ্ঠার [illegible]
১৫: প্রথম পৃষ্ঠার [illegible]
[illegible]
১৫: [illegible] লেখা হইল।

Book No. 1
Volume no. 103.
Pages 46 to 52
[illegible] No. 2328
[illegible] 19 81.

21.80
0.2.00
13.80

15.2.82.

A.C. Stn.